

RB VALUATION

Prestige 350 Fly

Rapport VENDEUR. Flybridge construit en 2011, modèle 2012, 2 x Volvo Penta D3-220, 520 heures,

Référence RBV-2026-091 | Version 1.0 | 11 septembre 2026 | Validité 60 jours, jusqu'au 10 novembre 2026

SCORE GLOBAL 7,2 / 10 Qualité et liquidité, pondération RB	VALEUR DE MARCHÉ 164 000 € Cote RB, prix acheteur probable	PRIX CONSEILLÉ 174 900 € Affichage commission incluse
---	---	--

01 SYNTHÈSE

Lecture en 30 secondes

Ce Prestige 350 Fly présente un profil recherché sur le marché méditerranéen : 520 heures seulement en quinze ans, une version trois cabines rarement proposée à la revente, un joystick, un groupe électrogène et une climatisation réversible. Le prix de la fiche actuelle (170 000 € plus 5 % de commission, soit 178 500 € pour l'acheteur) le place au-dessus des deux exemplaires équivalents actuellement en vente en Méditerranée française, affichés à 179 000 € et 179 900 € avec un équipement documenté plus complet. La valeur de transaction probable se situe autour de 164 000 €. Nous recommandons un affichage à 174 900 € commission incluse, qui en fait l'offre la mieux placée de son segment.

Le marché français des bateaux d'occasion recule légèrement (-3,8 % sur la dernière année selon la Fédération des Industries Nautiques), mais résiste mieux que le marché du neuf (-5,2 %). Les acheteurs prennent plus de temps pour décider et sont plus attentifs au prix, ce qui rend une évaluation actualisée et réaliste d'autant plus utile pour vendre dans de bonnes conditions.

Vos prix en clair

Votre prix d'affichage actuel	178 500 € (170 000 € + 5 % de commission, selon la fiche actuelle)
Valeur réelle estimée sur le marché	164 000 € (fourchette de 158 000 € à 176 000 €)
Prix de vente que nous recommandons	174 900 € commission incluse, soit 162 657 € net vendeur
Prix plancher à ne pas descendre en dessous	157 000 €, soit 146 010 € net vendeur
Prix pour une vente rapide (sous 30 jours)	159 900 €, soit 148 707 € net vendeur
Cette estimation est valable	60 jours, jusqu'au 10 novembre 2026

Repère de positionnement (prix acheteur)

PLANCHER	COTE BASSE	CONSEILLÉ	COTE HAUTE	AFFICHÉ
157 000 €	158 000 €	174 900 €	176 000 €	178 500 €

Niveau de confiance : **Moyen**. Le panel de marché est exploitable en France et en Espagne, mais le rapport d'expertise de novembre 2025 n'a pas été transmis et l'inventaire d'équipement reste déclaratif (116 points de l'audit à vérifier en visite).

Élément	Information et source
Chantier et modèle	Prestige (groupe Jeanneau), Prestige 350 Fly
Construction et millésime	Construit en 2011, modèle 2012
Dimensions constructeur	Longueur hors tout 11,25 m, largeur 3,72 m, tirant d'eau 0,87 m, tirant d'air maximal 4,47 m (prestige-yachts.com)
Longueur de coque fiscale	
Déplacement	6 500 kg lège, 8 490 kg en charge (constructeur)
Motorisation	2 x Volvo Penta D3-220 diesel sur embases DPS, 220 CV chacun, soit 162 kW par moteur
Heures moteur	520 heures (déclaration du propriétaire, à rapprocher des factures)
Réservoirs	Carburant 650 l, eau 250 l (constructeur)
Catégorie de conception	B pour 8 personnes, C pour 10 personnes (constructeur)
Vitesses	Constructeur : maximale 31 nœuds, croisière 24 nœuds. Propriétaire : croisière entre 15 et 20 nœuds pour 55 l/h au total, à vérifier en essai
Aménagement	Trois cabines déclarées, toutes avec hublot, cuisine intégrée au carré, salle d'eau
Équipements déclarés	Climatisation réversible, joystick de manœuvre, groupe électrogène, double poste de pilotage avec électronique aux deux postes (marques et modèles inconnus), douche de cockpit eau chaude et froide, grand flybridge pour 8 à 10 personnes
Pavillon	Français, [REDACTED]
Localisation	[REDACTED]
Expertise existante	[REDACTED]
Place de port	[REDACTED]

03 MÉTHODE

Comment est construit un rapport RB VALUATION

[REDACTED]

Poste d'ajustement	Comparable n° 1	Comparable n° 2	Motif
Prix affiché	179 900 €		
Heures moteur	0 %		
Équipement documenté	-3 %		
Sellerie récente	0 %		
Version trois cabines	+1,5 %		
Documentation	-1,5 %		
Prix affiché équivalent	174 503 €		

Les données relatives aux comparables sont issues de la base de données de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Monaco (CCI-M) et de la base de données de la Chambre de Commerce et d'Industrie de France (CCI-F). Les données relatives aux comparables sont issues de la base de données de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Monaco (CCI-M) et de la base de données de la Chambre de Commerce et d'Industrie de France (CCI-F).

Les données relatives aux comparables sont issues de la base de données de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Monaco (CCI-M) et de la base de données de la Chambre de Commerce et d'Industrie de France (CCI-F). Les données relatives aux comparables sont issues de la base de données de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Monaco (CCI-M) et de la base de données de la Chambre de Commerce et d'Industrie de France (CCI-F).

Les données relatives aux comparables sont issues de la base de données de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Monaco (CCI-M) et de la base de données de la Chambre de Commerce et d'Industrie de France (CCI-F). Les données relatives aux comparables sont issues de la base de données de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Monaco (CCI-M) et de la base de données de la Chambre de Commerce et d'Industrie de France (CCI-F).

06 NOTATION SUR 10 PAR BLOCS PONDÉRÉS

Catégorie	Blocs	Pondération	Note	Points	Justification
Coque	100	100	10	100	
Moteur	100	100	10	100	
Historique	10	100	10	100	
Navigation	10	100	10	100	
Confort	10	100	10	100	
Sellerie et teck	10	100	10	100	
Liquidité	10	100	10	100	
	10	100	10	100	
	10	100	10	100	
	10	100	10	100	
Score global		100 %		7,225	Arrondi à 7,2 sur 10

07 FAISABILITÉ DE VENTE À 60 JOURS

Le tableau ci-dessous résume les données relatives à la faisabilité de vente à 60 jours pour les différents types de biens et les différents profils de vendeurs. Les données sont exprimées en pourcentage et sont basées sur les résultats de l'étude de faisabilité de vente à 60 jours.

Prix affiché	Profil	Transaction probable	Net vendeur probable	Vente sous 60 jours	Délai probable
100000	Profil 1	100000	100000	100000	100000
100000	Profil 2	100000	100000	100000	100000
100000	Profil 3	100000	100000	100000	100000
100000	Profil 4	100000	100000	100000	100000
100000	Profil 5	100000	100000	100000	100000
100000	Profil 6	100000	100000	100000	100000
100000	Profil 7	100000	100000	100000	100000
100000	Profil 8	100000	100000	100000	100000
100000	Profil 9	100000	100000	100000	100000
100000	Profil 10	100000	100000	100000	100000

Le tableau ci-dessous résume les données relatives à la faisabilité de vente à 60 jours pour les différents types de biens et les différents profils de vendeurs. Les données sont exprimées en pourcentage et sont basées sur les résultats de l'étude de faisabilité de vente à 60 jours.

08 VOLET ADMINISTRATIF ET FISCAL

Module TAEMUP 2027

- Le module TAEMUP 2027 est un module de calcul de la taxe d'habitation sur les biens immobiliers.
- Le module TAEMUP 2027 est un module de calcul de la taxe d'habitation sur les biens immobiliers.
- Le module TAEMUP 2027 est un module de calcul de la taxe d'habitation sur les biens immobiliers.
- Le module TAEMUP 2027 est un module de calcul de la taxe d'habitation sur les biens immobiliers.
- Le module TAEMUP 2027 est un module de calcul de la taxe d'habitation sur les biens immobiliers.
- Le module TAEMUP 2027 est un module de calcul de la taxe d'habitation sur les biens immobiliers.
- Le module TAEMUP 2027 est un module de calcul de la taxe d'habitation sur les biens immobiliers.
- Le module TAEMUP 2027 est un module de calcul de la taxe d'habitation sur les biens immobiliers.
- Le module TAEMUP 2027 est un module de calcul de la taxe d'habitation sur les biens immobiliers.
- Le module TAEMUP 2027 est un module de calcul de la taxe d'habitation sur les biens immobiliers.

Module TAEMUP 2027

Module	Module	Module
Module	Module	Module
Module	Module	Module
Module	Module	Module
Module	Module	Module
Module	Module	Module
Module	Module	Module
Module	Module	Module
Module	Module	Module
Module	Module	Module

Réserve : barème issu de la fiche « Réforme de la TAEMUP 2027 » publiée sur mer.gouv.fr (DGAMPA, mars 2026). Cette réforme n'est pas définitive à ce stade, dans l'attente de l'issue des échanges entre la Fédération

Coût de détention sur [] pour l'acheteur

Poste	Hypothèse	Par an	Sur 3 ans
[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]
[]	[]	[]	[]

09 ARGUMENTAIRE DE VENTE ET MARGE DE NÉGOCIATION

Points forts à mettre en avant

- []
- []
- []
- []
- []
- []
- []
- []

Leviers de l'acheteur et réponses préparées

Levier acheteur	Effet attendu	Réponse vendeur
[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]
[]	[]	[]

N°	Bateau	Lieu et vendeur	Heures	Cabines	Prix affiché	Observations
1	Prestige 350 Fly 2011	Antares 36	2011	1	20000	Antares 36
2	Prestige 350 Fly 2011	Antares 36	2011	1	20000	Antares 36
3	Prestige 350 Fly 2012	Antares 36	2012	1	20000	Antares 36
4	Prestige 350 2011	Antares 36	2011	1	20000	Antares 36
5	Prestige 350 Fly 2011, modèle 2012	Antares 36	2012	1	20000	Antares 36
6	Prestige 350 Fly 2011	Antares 36	2011	1	20000	Antares 36
7	Prestige 350 2013	Antares 36	2013	1	20000	Antares 36
8	Beneteau Antares 36 2012	Antares 36	2012	1	20000	Antares 36
9	Beneteau Antares 36 2012	Antares 36	2012	1	20000	Antares 36
10	Beneteau Antares 36 2010	Antares 36	2010	1	20000	Antares 36
11	Beneteau Antares 36 2013	Antares 36	2013	1	20000	Antares 36
12	Prestige 36 Fly 2008	Antares 36	2008	1	20000	Antares 36
13	Prestige 38 S 2008	Antares 38	2008	1	20000	Antares 38

Ajustements par barème RB